

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 471

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/32501/Φ. ΕΝ1 (1)

Διαπλάτυνση της Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο Τμήμα Σχηματάρι Λ. Υλίκη από χ.θ. 62+040 έως και χ.θ. 90+818.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4) Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων.

4. Την Δ12/11996/1.11.88/26.5.89 απόφαση της Δ/νσης Απαλ/σεων και Τοπ/σεων της Γ.Γ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο που περιλαμβάνει τις εκτάσεις που απαιτείται να απαλ/θούν, για την διαπλάτυνση της οδού του θέματος στο Τμήμα Σχηματάρι - Α. Κ. Ριτσώνας και για την κατασκευή των παραπλεύρων και βοηθητικών οδών (SERVICE ROADS) στο υπόψη τμήμα.

5. Την Δ12/30642/26.5.89 απόφαση έγκρισης του κτηματολογίου που περιλαμβάνει τις εκτάσεις που πρέπει να απαλλοτριωθούν, για την διαπλάτυνση της οδού του θέματος στο τμήμα Α.Κ. Ριτσώνας - Α.Κ. Θήβας - Λίμνη Υλίκη και για την κατασκευή των παραπλεύρων και βοηθητικών οδών (SERVICE ROADS) στο υπόψη τμήμα, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς διαπλάτυνση τμήμα της νέας εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας είναι το Τμήμα Σχηματάρι - Α.Κ. Ριτσώνας - Α.Κ. Θήβας Λίμνη Υλίκη, που περιλαμβάνεται μεταξύ της χ.θ. 62+040 και χ.θ. 90+818.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Σ. ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 1580 (2)

Μερική άρση αναδάσωσης από δημόσια δασική έκταση 29.360 τ.μ. στη θέση «Ρέθι» του Δήμου Άνω Λιοσίων.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Περί σχέσης Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την 160417/1180/8.7.1980 δ/γή Υπουργείου Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την 3622/23.1.1936 δ/γή του Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ 24/5.2.36 τ.Β') με την οποία κηρύχθηκαν αναδασωτέες οι προς την Αθήνα πλαγιές της Πάρνηθας.

6. Την 170198/6427/14.9.1981 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα, στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 29.360 τ.μ. στη θέση «Ρέθι» Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, για δημιουργία αθλητικών χώρων και εγκαταστάσεων προς όφελος της νεολαίας της περιοχής.

7. Την 87620/3493/2.6.1989 απόφαση ομοίως Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία παρατείνεται, για τρία (3) ακόμη χρόνια, η ισχύς της ανωτέρω απόφασης.

8. Την 2718/20.6.1989 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθας, αποφασίζουμε:

Αίρουμε μερικώς την αναδάσωση από τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού είκοσι εννέα χιλιάδων τριακοσίων εξήντα (29.360) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Ρέθι» περιφερείας Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής όπως αυτή φαίνεται σε απόσπασμα χάρτη της περιοχής 1:5000 υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α, που εθεωρήθη από τον Δασάρχη Πάρνηθας.

Η μερική αυτή άρχη της αναδασώσεως από την έκταση των 29360 τ.μ. γίνεται προκειμένου να δημιουργηθούν αθλητικοί χώροι και εγκαταστάσεις για την άθληση της νεολαίας της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 12 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

Αριθ. 203 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή Άγιος Δημήτριος της Κοινότητας Βαθέος Σάμου, εκτάσεως 4.850 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ.» «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τη σχετική γνωμάτευση Φ.910.353/23/261635/54945/9.10.86/ΓΕΣ/40Ε.Γ./4β, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφελείας και ειδικά για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, εκτάσεως 4.850 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Άγιος Δημήτριος της Κοινότητας Βαθέος Σάμου, όπως αυτή ειδικότερα απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα της 79 ΑΔΤΕ, που συντάχθηκαν από τον Λοχία Παναγιώτη Κολιόπουλο Πολιτικό Μηχανικό την 24.4.1989 και θεωρήθηκαν από το 3ο τμήμα του ΤΕΘΑ, ταγματάρχη Εμμανουήλ Πιζάνια.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας η Μαίρη Κούλα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με έξοδα του Ταμείου Εθνικής Αμύνης (ΤΕΘΑ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 19 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΥ

Αριθ. 224 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην περιοχή του Δήμου Καρλοβασίου Σάμου, εκτάσεως 5.500 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ.» «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τη σχετική γνωμάτευση Φ.837.1/26/700122/Σ.3230/11.8.88/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/Γρ.10/τμ. 3ο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφελείας και ειδικά για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, εκτάσεως 5.500 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή ΕΣΥ του Δήμου Καρλοβασίου Σάμου, όπως αυτή ειδικότερα απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα της 79ΑΔΤΕ, που συντάχθηκαν από τον στρατιώτη Αντώνιο Γράτσια Πολιτικό Μηχανικό τον Φεβρουάριο 1988 και θεώρήθηκαν από το 3ο τμήμα ΤΕΘΑ αντ/ρχη Νικόλαο Ζευκιλή.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας η Θεοδώρα Κατσούρη και Κυριάκος Αγαδάκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με έξοδα του Ταμείου Εθνικής Αμύνης (ΤΕΘΑ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 17 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΥ

Αριθ. 225 (5)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως στην περιοχή Μαλαγάρι της Κοινότητας Βαθέος Σάμου, εκτάσεως 8.000 τ.μ. για στρατιωτικές ανάγκες.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Νόμου 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ.»

«περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

3. Τη σχετική γνωμάτευση Φ.913.1/49/593132/Σ.817/ 5.4.89/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/Γρ. 1ο/Τμ. 3, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφελείας και ειδικά για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, εκτάσεως 8.000 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Μαλαγάρι της Κοινότητας Βαθέος Σάμου, όπως αυτή ειδικότερα απεικονίζεται στο υπό κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα της 79/ΑΔΤΕ, που συντάχθηκαν από τον Λοχία Δημήτριο Ζούλο τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό τον Αύγουστο 1988 και θεωρήθηκαν από το 3ο τμήμα του ΤΕΘΑ, ταγματάρχη Εμμανουήλ Πιζάνια.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαίωμα κυριότητας η Ήβη Κουμνιώτη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με έξοδα του Ταμείου Εθνικής Αμύνης (ΤΕΘΑ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 19 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 225 (6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Σπάρτη, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. Ο-Ε/Φ09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 2141/470/ 30.3.1988 κ.υ.α. (ΦΕΚ 291/Δ/6.4.1988) για αρχαιολογικούς σκοπούς στη Σπάρτη.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Σπάρτης με την απόφαση του αριθ. 459/1988 για το ακίνητο και για υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακατάθήκης αριθ. 347/10.7.1989 για 11.018.750 (έντεκα εκατομμύρια δεκαοκτώ χιλιάδες επτακόσιες πενήντα δραχμές).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη

ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12α/Φ.25/32658 (7)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ. 2273/545/17.10.1983 ΦΕΚ 575/4.11.1983 τ. Δ' για την κατασκευή του φράγματος Σμοκόβου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1.6.89 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 830/26.6.1987 του Εφετείου Λάρισας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/ 37/5.4.89 ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στη ΔΟΥ Καρδίτσας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 28809/12.6.1989 συνολικού ποσού 10.120.171 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων (κτίσματα επικείμενα σε ιδιοκτησίες).

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ.14/Οικ.32707 (8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Π. 751/10.2.86 ΦΕΚ 218/19.3.86 τ.Δ' για τη βελτίωση της Εθνικής οδού Λάρισας Τρικάλων από χ.θ. 3+900 έως χ.θ. 12+300 στο Νομό Λάρισας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 14.2.89 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 329/5.5.88 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/ 37/5.4.89 ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παραχ. Δημοσίου Ταμείου Λάρισας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 8948/ 15.6.1989 συνολικού ποσού 2.734.180 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις εν-

δείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/Φ56 Έβρος/0/32697 (9)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Π. 3052/404/14.5.1986 ΦΕΚ 463/27.5.86 τ.Δ' για την κατασκευή αντιπλημμυρικής προστασίας χωρίου και Αγροκτήματος Μάνδρας του Νομού Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 23 Μαρτίου 1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση των αποφάσεων 599/88 και 20/249/14/1989 του Μον. Πρωτ. Ορεστειάδας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/37/5.4.89 ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα πού έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παραχ. Διδυμοτείχου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 8211/6.7.1989 συνολικού 4.208.640 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 386 (10)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη βελτίωση των στεγαστικών αναγκών Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Σπάρτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Α 801/74/8.2.88 κ.ν.α. απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 335.32 m2 οικόπεδο και κτίσμα 75 m2 επί των οδών Λυκούργου και Αρχιδάμου στη Σπάρτη για βελτίωση των στεγαστικών αναγκών Πυροσ/κής Υπηρεσίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα της Μηχανικού Σωτηρίας Καλλιανου καθορίστηκε με την 416/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 12117/7/7/89 ΤΠΑ (Σπάρτης) γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. ένδεκα, εκατομμυρίων επτακοσίων πεντήκοντα οχτώ χιλιάδων επτακοσίων δρχ.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομάρχων Δ/ντής
(υπογραφή)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 52898/3394 (11)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Ναύπακτο (ν. Αιτωλ/νίας) επί της οδού Θέρμου και καθορισμός ειδικών ορών και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 10.3.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

4. Την από 3.4.1989 (Α. Π. 32566/2737) σύμφωνη γνώμη του Θωμά Βέργου, για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Ναύπακτο (ν. Αιτ/νίας) επί της οδού Θέρμου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θωμά Βέργου και Εύης Παπαϊωάνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 52898/1989.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 53442/3430 (12)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πειραιά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 ν.δ/τος

(Α' 228) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεων Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 5 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Την υπ' αριθ. 582/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

7. Το υπ' αριθ. 20/155/1989 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Γ2/α, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πειραιά στη θέση «Γκάζι - Παπαστράτος» όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53442/89 πράξη του.

Αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η έκδοση οικοδομικών αδειών των οποίων ο φάκελλος έχει υποβληθεί στην Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου Πειραιά μέχρι τις 10.4.1989 και που η αιτούμενη χρήση δεν αντίκειται στις καθοριζόμενες για την περιοχή χρήσεις με την υπ' αριθ. ΑΠ 78946/4063/29.12.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής) (Δ'.79).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. 49963/3046 (13)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θήβας (ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 π. δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 3) του ν. δ/τος 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του α.ν. 314/1968» (Α' 220).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παράγ. 2 του από 23.2.86 π. δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Θηβαίων» (Δ' 14).

7. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

8. Την υπ' αριθ. 142/87 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Θηβαίων.

9. Την υπ' αριθ. 99/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών που εγκρίθηκε με το από 21.11.79 π. δ/γμα (Δ' 718) με την μετατροπή κοινοχρήστου χώρου στη συμβολή των οδών Αγ. Νικολάου και Μνησιλάου, σε χώρο για την ανέγερση ιερού ναού όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49963/1989 πράξη του ακριβές αντίγραφο του οποίου θα είναι ανηρτημένο στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για 20 ημέρες τουλάχιστον από την επόμενη της δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

Αριθ. ΟΙΚΟΘΕΝ 26/522/300 (14)

Άρση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 34α του Δήμου Δάφνης.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 παρ. 1 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. 24013/294/11.7.89 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών περί μη αποδοχής της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου Δάφνης στο Ο.Τ. 34α, αποφασίζουμε:

1. Αίρεται η αναβολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 34 α που επεβλήθη με τις αποφάσεις αρ. 4490/70/25.2.88 (ΦΕΚ 204 Δ'/7.3.88) και 7670/78/28.2.89 (ΦΕΚ 137 Δ'/8.3.89) του Νομάρχη Αθηνών.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 1989

Ο Νομάρχων Δ/ντής

ΠΑΝ. ΑΥΡΗΛΙΩΝΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 3191 (15)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας οικοπέδου (τυφλού), φερομένης ιδιοκτησίας Παντελή Στάμου στην Άρτα και στην 4η πάροδο της οδού Αγίας Σοφίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5 που επανίσχυσαν με την αριθμ. Ε.37784/εγκ. 46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού» (Δ/νση Ε3/β).

2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων που αφορούν το σχέδιο πόλεως Άρτας».

3. Το Ν.Δ/γμα 8/9.6.1973 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4. Το Ν. 1337/83/14.3.1983 (ΦΕΚ 33Α') «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών Σχεδίων - Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Την αριθμ. οικ. 71008/13538/εγκ. 101/14.10.1985 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α).

6. Το δια του από 25.8.1973 Δ/τος εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας, όπως επανεγκρίθηκε και ισχύει σήμερα με το από 23/

1/18.2.1985 (ΦΕΚ 36 Δ') Δ/γμα.

7. Το Νόμο 3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

8. Την από 17.3.1988 αίτηση του Παντελή Στάμου.

9. Την αριθμ. 316/5.5.1988 δικαστική αναγνώριση του μονομελούς Πρωτοδικείου 'Αρτας από την οποία αποδεικνύεται ότι το οικόπεδο του ανωτέρω προϋπήρχε της εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως.

10. Το από Μάρτιο 1988 τοπ/κο διάγραμμα του Τεχνολόγου Πολ/κού Μηχ/κού Πέτρου Γαλάνη.

11. Την αριθμ. 3765/30.9.1988 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ 'Αρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Νομού 'Αρτας.

12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ όπως αυτή διατυπώνεται στο αριθμ. 10 πρακτικό της 16.11.1988 (θέμα 10).

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του ανωτέρω έχει το απαιτούμενο (κατά παρέκκλιση) εμβαδό, ήτοι 153,55 μ2 που είναι το ελάχιστο που απαιτείται στον τομέα Δ' που εμπίπτει το οικόπεδο.

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεχριμένη οδό γιατί εκατέρωθεν υπάρχουν ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερομένης ιδιοκτησίας Παντελή Στάμου που βρίσκεται στην 'Αρτα και στην 4η πάροδο της οδού Αγίας Σοφίας όπως αυτό απεικονίζεται στο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α τοπ/κό διάγραμμα του Τεχν/γου Πολ/κού Μηχ/κού Πέτρου Γαλάνη και την αριθμ. 316/5.5.1988 δικαστική αναγνώριση, που το συνοδεύει γιατί όπως φαίνεται έχει το κατά παρέκκλιση εμβαδό - και προτείνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

1) Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδό: όπως έχει και ευρίσκεται.
2) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
3) Ύψος οικοδομής: 9.00 μ.
4) Συντελεστής δόμησης: 1,20.
5) Σύστημα δόμησης: κατά ΓΟΚ.

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 43 του Ν. 1337/83 (σχετ. η αριθμ. οικ. 71088/13538/14.10.1985 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ4/α).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της.

Η αριθμ. 282/2.2.1989 απόφασή μας ανακαλείται.

'Αρτα, 6 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Ι. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

Αριθ. 14589/1781 (16)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον Εμπορικό Τομέα με στοιχείο Κ στο 'Ανω Δάσος Χαϊδαρίου.

ΟΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 201/27.6.87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαϊδαρίου.

6. Την υπ' αρ. 18/5.7.1989 θέμα 12ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση στον εμπορικό τομέα Κ στο 'Ανω Δάσος Χαϊδαρίου με την κατάργηση της υποχρεωτικής χρήσης καταστημάτων στο ισόγειο των οικοδομών και τη δυνητική χρήση καταστήματος ή κατοικίας όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

'Αρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
Δ/ντής Εσωτερικών
Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 14589/1781 (17)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 257 (126).

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 32/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορυδαλλού.

6. Την υπ' αρ. 18/89 θέμα 10ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

'Αρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορυδαλλού στο Ο.Τ. 257 (126) με α) τον χαρακτηρισμό του τμήματος του, με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ. σε Κ.Χ.πράσινο και β) την έγκριση και τον χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο, τμήματος του δρόμου Αριστείδου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 15362/1884 (18)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικ. έργων για ένα (1) έτος στο Ο.Τ. 94α του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αγ. Αναργύρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Την υπ' αρ. 216/89 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Αναργύρων.
7. Την υπ' αρ. 15/89 θέμα 11ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής.
8. Την υπ' αριθ. 12722/1366 απόφαση Νομάρχη Δ.Α. (ΦΕΚ 575Δ/88).
9. Την υπ' αριθ. 13499/1630/23.6.89 απόφαση Νομάρχη Δ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η παράταση αναστολής χορήγησης οικ. αδειών και εκτέλεσης οικ. εργασιών για ένα (1) έτος ακόμη για το Ο.Τ. 94α του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Αγ. Αναργύρων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Ανακαλείται η υπ' αριθ. 13499/1630/23.6.89 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Ιουλίου 1989

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
Δ/ντής Εσωτερικών
Β. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

Αριθ. 5714 ΕΠΑ 1047 (19)

Τροποποίηση της 6264 ΕΠΑ 1102/25.8.87 απόφασης του Νομάρχη Ευβοίας, περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Πηλίου, Κοινοτ. Πηλίου του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και με το από 25.4.1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την με αρ. 5/19/23.3.1987 απόφαση του Κ.Σ. Πηλίου.
6. Την με αρ. πρωτ. 2370/ΕΠΑ 394/12.5.87 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
7. Τη με αρ. 4 γνωμοδότηση του 5ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
8. Το με αρ. ΗΒ/386/8.4.86 έγγραφο Δασαρχείου Λίμνης.
9. Τη με αρ. 7/19/89 απόφαση του Κ.Σ. Πηλίου.
10. Το με αρ. ΗΒ/1058/13.6.1989 έγγραφο του Δασαρχείου Λίμνης.
11. Τη με αρ. πρωτ. 4786 ΕΠΑ 795/27.6.1989 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.
12. Τη με αρ. 1 γνωμοδότηση του 12ου/7.7.1989 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:
Τροποποιούμε μερικώς τη με αριθμό 6264 ΕΠΑ 1102/25.8.87 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας όπως παρακάτω:
ι) Στη σελ. 2 παρ. ΙΙ καθορίζουμε:
1) Τα όρια του οικισμού α) Πήλι κοινότητας Πηλίου του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον α) Πήλι:
ΤΜΗΜΑ Α: (1, 2, 3, 3α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24α, 25, 25α, 25β, 26, 27, 28, 29, 1).
ΤΜΗΜΑ Β: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1)
όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε ΚΛ. 1:5000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας.
ιι) Στη σελ. 2 παρ. ΙΙΙ Α' (Γενικοί όροι δόμησης) προστίθεται παρ. 3 ως εξής:
3. Για το τμήμα Β ορίζεται πλάτος κοινόχρηστου χώρου 8 μέτρα σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1 του από 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ') Π.Δ.
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ο χάρτης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα βρίσκεται αναρτημένος στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευσή της στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 12 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Ευβοίας
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΛΟΣ

Αριθ. 2100 (20)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρούμενης κοινοτικής έκτασης στο αγρόκτημα ΧΩΡΟΠΑΝΙ (ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΣ) του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Την από 21.3.1989 αίτηση της βιομηχανίας πλαστικών ΔΑΪΟΣ Α.Ε.
2. Την αριθ. 4/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στενημάχου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών».
4. Την από 15.6.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο έβδομο (7ο) πρακτικό του πράξη δεύτερη (2η), αποφασίζουμε:
Χαρακτηρίζουμε την υπό στοιχεία Β-Τ-Σ-Γ-Β έκταση εμβαδού 374,82 μ2, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΧΩΡΟΠΑΝΙ (οριστική διανομή έτους 1935) του Νομού Ημαθίας, σαν χώρο για βιομηχανική χρήση.
Μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 13 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. 657 (21)

Τροποποίηση της 1060/87 απόφασης κατηγοριοποίησης οριοθέτησης και καθορισμού όρων δόμησης οικισμού Φούρκας Κονίτσης Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) Π.Δ. για τον «τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το 180/11.6.1989 έγγραφο της Κοινότητας Φούρκας Κονίτσης.
3. Τη γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ, όπως εκφράστηκε ομόφωνα με την

17/29.6.1989 πράξη του.

4. Την 1060/9.10.87 (ΦΕΚ 1083/4.11.87) όμοια απόφασή μας, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται η αριθ. 1060/9.10.1987 (ΦΕΚ 1083/4.11.87) απόφασή μας ως προς τον τρόπο επικάλυψης των οικοδομών η οποία επιτρέπεται να γίνεται και με λαμαρίνα στο φυσικό της χρώμα. Κατά τα λοιπά θα ισχύει η προηγούμενη απόφασή μας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Αριθ. 57455 (22)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Καλλιθέας κάτω των 2.000 κατοίκων Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Α.Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α').
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α').
5. Το Ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ».
6. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας 7/1989, 18/1989 και 30/1989.
7. Τη γνωμοδότηση θέμα 2ο της 12ης συνεδρίασης στις 9 Ιουνίου 1989 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΥΠΕΧΩΔΕ Νομού Χαλκιδικής.
8. Την οικ./58779/27.7.88 απόφαση του Νομ. Χαλκιδικής «περί καθορισμού κατηγοριών - ορίων των οικισμών ... Καλλιθέας ... κάτω των 2.000 κατ.» (ΦΕΚ 592/Δ'/88), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού Καλλιθέας (Ν. Χαλκιδικής), όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα, της απόφασης αυτής, χρωματισμένα σχέδια σε οκτώ (8) πινακίδες και σε κλίμακα 1:1.000, ως εξής:

Α. Στον ΤΟΜΕΑ Ι.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Αρτιότητα - εμβαδόν: 300 μ2 ή ως παραχωρήθηκαν.

Μέγιστη κάλυψη: κατά ΓΟΚ

Μέγιστο ύψος: 7,5 μ.

Μορφολογικός περιορισμός:

α) Απαγόρευση PILOTIS.

β) Υποχρεωτική έγκριση από την ΕΠΑΕ πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών.

γ) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ.

Β. Στον ΤΟΜΕΑ ΙΙ.

Συντελεστής δόμησης: 0,6.

Αρτιότητα - εμβαδόν: 500 μ2 - πρόσωπο 15 μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια είναι τα οικόπεδα που δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής ή την εφαρμογή του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν πρόσωπο 5 μ. και εγγράφουν κτίσμα 50 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη: 50%.

Μέγιστο ύψος: 8,5 μ.

Μορφολογικός περιορισμός:

α) Υποχρεωτική επικάλυψη με στέγη, εξαίρεση μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη ΕΠΑΕ.

β) Υποχρεωτική έγκριση από ΕΠΑΕ πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών.

γ) Απαγόρευση PILOTIS.

δ) Μία (1) θέση για στάθμευση αυτοκινήτων (parcing) ανά 100μ2 κατοικίας.

Μία (1) θέση για στάθμευση αυτοκινήτων (parcing) ανά 50 μ2 για κάθε άλλη χρήση.

Μία (1) θέση για στάθμευση αυτοκινήτων (parcing) ανά 4 κλίνες για τουριστικές εγκαταστάσεις. Κατά τα άλλα όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία «περί χώρων στάθμευσης».

Γ. Κατά τα λοιπά θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/1985).

Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν ή μελέτες που υποβλήθηκαν στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για έκδοση οικοδομικών αδειών μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των στοιχείων που υποβλήθηκαν.

Τα χρωματισμένα τοπογραφικά διαγράμματα (οκτώ πινακίδες) σε κλίμακα 1:1.000 θα τοιχοκολληθούν στο ΤΠ-ΠΕ Ν. Χαλκιδικής, στο διάδρομο της Υπηρεσίας επί είκοσι (20) ημέρες, αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ